

価格	交通	名称
2,280 万円	JR関西本線「奈良」駅徒歩5分	セントアーシュ奈良 (3階)

## ☆シニア向け分譲マンション☆

☆リフォーム実施住戸！2025年11月完工済みです♪

☆人気のペット飼育可能物件です(飼育細則有り)🐾



☆主なリフォーム内容☆
■各所水栓交換
■トイレ:便器・タンク・便座交換
■浴室乾燥機交換
■給湯器交換
■網戸張替 ■床:CF張替(トイレ・洗面所)
■壁:クロス貼替(一部天井)
■各居室照明器具交換



土地	所在	奈良県奈良市三条本町5-27		
	権利	所有権		
	敷地面積	1814.68㎡		
	共有持分	607640分の5012		
建物	用途地域	商業地域		
	専有面積 (壁芯)	50.12㎡	バルコニー面積	5.78㎡
	間取り	2 LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根	8階建
管理	総戸数	123戸		
	所在階	3階		
	建築年月	2010年10月 (平成22年10月)		
	分譲会社	株式会社アーバネックス		
設備	施工会社	株式会社鹿島建設		
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
	管理形態	常勤	管理方式	全部委託
	管理費	61,000円	積立金	9,000円
引渡	自治会費	300円	合計	70,300円
	駐車場	10,000円/月	自転車置場	200円/月
	バイク置場	無	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	給湯	給湯器(戸別)
その他	現況	空家		
	引渡	即時		
	ペット飼育	可(飼育細則有り)		
	その他	上記内容は2025年11月27日時点の情報です。 駐車場等の空き状況はお問合せください。 ※本マンションは分譲マンションなので保証人・身元引受人は不要です。 介護・看護等のサービスを提供する施設ではありません。 自立した生活ができる方が対象となります。		

弊社は、当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



伊藤忠アーバンコミュニティ

国土交通大臣(5) 7121号  
(一社)不動産流通経営協会会員

〒541-0046  
大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル7階



0120-370-050



06-6210-3574



06-6228-3528



cs-supportks@itc-uc.co.jp

※当社は当マンションの管理会社です。ご質問等お気軽にお問い合わせください。

～土・日・祝日の内見依頼について～

前日営業時間内までに、電話もしくはメールにてお知らせください。

営業・9:00～17:30  
時間・(月～金曜日)



自社HPへの広告掲載OK

取引態様	売主
担当者	林