

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

## 「東京・スチューデントハウス クレヴィアウィル早稲田」 開業のお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長 深城 浩二、以下「伊藤忠アーバンコミュニティ」)は、2020年2月28日より、早稲田大学推薦学生寮「東京・スチューデントハウス クレヴィアウィル早稲田」を開業しましたのでお知らせいたします。

本学生寮はマンション開発で培った機能・ノウハウを持つ伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:松 典男)が開発し、40年以上の学生寮運営実績を有する当社が運営する、2020年2月に竣工した施設であります。

早稲田大学推薦学生寮とは、「国際的視野を持った学生の育成を支援する目的で、早稲田大学がその学生に、国際交流を行える住まいの場として推薦する学生寮」のことであり、伊藤忠アーバンコミュニティと早稲田大学は先般、安心安全かつ良質な住まいとして本学生寮を運営すること等を約した基本合意書を締結し、運営開始に向け協議を行ってきました。開業時においては、入寮生全体の約40%が留学生の見込みです。

本学生寮の特徴は、寮生の安全面・快適性を考慮し、管理員夫婦住込みによる24時間有人管理及びICカードキーシステムによる入退館管理、そして早稲田大学の早稲田キャンパスまで徒歩2分で通学できる好アクセスです。

今後も、学生寮運営で培った豊富な実績やノウハウを活かし、入寮生みなさまの身近な存在である管理会社として安心・安全・快適な暮らしをサポートして参ります。

### 物件概要

名 称	東京・スチューデントハウス クレヴィアウィル早稲田
所 在	東京都新宿区西早稲田1丁目19番13 (住居表示)
交 通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩10分
敷地面積	825.16㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上11階建
延床面積	4135.93㎡
室 数	寮室197室、管理人室1室
専有面積	13.05㎡~15.09㎡
専 有 部	バス・トイレ・洗面独立、エアコン、机、椅子、ベッド、照明器具、冷蔵庫、クローゼット、Wi-Fi
共 用 部	各階共用リビング、男女別ランドリールーム、Wi-Fi
セキュリティ	住込み管理員による24時間有人管理、防犯カメラ、オートロック、入退館管理システム
事 業 主	伊藤忠都市開発株式会社
運営管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社



本ニュースリリースに関するお問い合わせ先  
 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 担当:坂本  
 TEL 03-3662-5120