

イトーピアホーム常設ショールーム

「リクラシー」でリフォームする場合、タイプが異なる2つのショールームを利用できる。まず、東京メトロ東西線・銀座線・都営浅草線「日本橋」駅(B5・A6出口)に直結しているイトーピアホームの常設ショールーム。ここではテーマごとにモデルプランと、住宅設備機器、インテリア素材が展示されている。

また、各マンションでリフォームが行われているものを、サンプルルームとして現場見学できる。サンプルルーム開催は「リクラシー」ホームページ上に随時案内されている。

〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-10 柳屋ビルB2F
営業時間 10:00 ~ 18:00



伊藤忠
アーバンコミュニティ
マンション管理
グループ
マンション営業推進部
CS・インテリア課長
日下部崇之氏

管理会社によるリフォームの利点

- 1 マンション管理を熟知
- 2 伊藤忠グループ力で豊富な提案
- 3 共同購買によるメリット提供
- 4 大規模修繕工事と一緒にスムーズ施工
- 5 身近な窓口として気軽に相談できる

イトーピアホームの強み

- 1 グッドデザイン賞受賞
- 2 年間1000棟戸建ての建設
- 3 戸建て・マンションのフルリフォームは年間150件の実績

イトーピアホームのホームページ
<http://www.itonihome.co.jp/>

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

〒103-0023
東京都中央区日本橋本町2-7-1
NOF日本橋本町ビル
TEL 0120-987-550
CS・インテリア課
9:00 ~ 17:30 (土曜・日曜・祝日除く)
※コールセンターAIフロント24にて受付
<http://www.itc-uc.co.jp/>

リビングダイニング
(アーバンモダンスタイル)

築5年の中古マンションを購入後、よりデザイン性の高い空間につくりかえた例。「大人の上質空間」をテーマに、床材からインテリアまでこだわってコーディネートした

リビングダイニング
(スタイリッシュ和風モダンスタイル)

築16年の中古マンションを購入後リフォーム、機能的な回遊できる間取りにつくりかえた例(上右)。築20年のマンションをスタイリッシュで和風モダンな空間に全面リフォーム。フローリングや壁の一部に無垢のナラ材を用いている(上)

ダイニングキッチン
(エレガントナチュラルスタイル)

伊藤忠アーバンコミュニティから理想の暮らしを追求する新しいリフォームブランド「Re:clasy(リクラシー)」が誕生した。マンションの住み心地や資産価値をリフォームによっていかに高く維持できるか。デザイン力に優れた伊藤忠グループのハウスビルダー「イトーピアホーム」と共につくり上げる新しいリフォームの形に、期待と注目が集まっている。

マンション管理会社が手掛ける 「安心」と「デザイン」のリフォーム



伊藤忠
アーバンコミュニティ
取締役
マンション管理
グループ長
梅澤 均氏

管理会社がリフォームを手掛ける利点は?

伊藤忠アーバンコミュニティは伊藤忠グループのマンション管理会社で、分譲と賃貸合わせて9万6150戸の管理実績を持つ(14年3月末現在)。そんな管理会社が、満を持して新たなリフォームプランを立ち上げた。背景には近年のマンション永住志向の増加がある。

マンションのリフォームは管理規約というルールの問題、周囲への配慮の問題などがある。トラブルを起こしやすいのです。特に最近増えたスケルトンリフォームになると、共用部と専有部の接合部まで工事をしますから、慎重に進める必要があります。その点、マンションを知り尽く

ここで、「一緒に安く替えましょう」と提案してくれるといふものだ。リクラシーのリフォームでも共同購買の手法を生かし、さらにはコストダウンを図る予定だ。

大規模修繕工事と一緒に専有部のリフォームを

「管理会社がリフォームを手掛けるもう一つのメリットは、共用部の大規模修繕工事と一緒にお部屋の中まで一新できる点です」と語るのは、同社マンション管理グループCS・インテリニア課長の日下部崇之氏。ア課長の日下部崇之氏。

大規模修繕工事と一緒に室内のリフォームまで行えば、資材も納入しやすく、周囲に迷惑がかからない。何より、音の問題を気にする必要がない。

「ご高齢の居住者さまは、リフ

オーム時の仮住まいの手配や引っ越しが大変とおっしゃる方も多いのですが、そこは私たちがお手伝いできます」(日下部氏)。例えば同社の賃貸マンション部門で、要望に合わせてスピーディに仮住まいの賃貸マンションを手配できる。あるいは、リフォーム期間中、荷物の移動や保管を無料で行う「リフォーム楽々パック」というサービスもある。

大規模修繕工事の説明会で、専有部のリフォーム営業と異なり、専有部のリフォームの案内もしてくられるので便利。売上第一主義のリフォーム営業と異なり、これまで居住者の利便性と満足度を第一に、小さな修繕からでも気軽に引き受けるので、お年寄りも安心だろう。ローンなど資金計画面のサポートも手厚い。

「これまでリフォームのタイミングを逃してきたという方は、

では、肝心のリフォームの技術はどうなのだろうか。
「ご安心ください。リクラシーのリフォームは、伊藤忠グループ企業のイトーピアホームとのコラボレーションで展開します。良質な建材や住宅設備を低価格でご提供でき、簡単な修繕や設

「イトーピアホーム」 デザイン力に定評のある

では、肝心のリフォームの技術はどうなのだろうか。
「ご安心ください。リクラシーのリフォームは、伊藤忠グループ企業のイトーピアホームとのコラボレーションで展開します。良質な建材や住宅設備を低価格でご提供でき、簡単な修繕や設

では、肝心のリフォームの技術はどうなのだろうか。
「ご安心ください。リクラシーのリフォームは、伊藤忠グループ企業のイトーピアホームとのコラボレーションで展開します。良質な建材や住宅設備を低価格でご提供でき、簡単な修繕や設

した当社のリフォームなら、建物を熟知しているため安心して取り組んでいただけます」と語るのは、伊藤忠アーバンコミュニティ取締役の梅澤均氏。なるほど、管理のプロに頼めば、最初から設計図書がそろつており、届出や隣接住戸への案内も代行してもらえる。

オームが可能ですか?(梅澤氏)

イトーピアホームが施工するスケルトンリフォームは、既存の間取りにとらわれることなく、住む人の生活スタイルに合わせるのが特徴。また、グッドデザイン賞において「建物のリソースを最大限に生かしている」と評価されるなど、デザイン力で高い評価を受けています。

また、同社は以前から、管理しているマンションに対し共同購買のサービスを提供している。例えば1軒のマンションの給湯器が壊れたら、同じマンションの他の居住者の給湯器もそろそろ替え時であることが多い。そ

の他の居住者の給湯器もそろそろ替え時であることが多い。そ

の他の居住者の給湯器もそろそろ替え時であることが多い。そ

専用サイトがオープン



まずは、「リクラシー」のホームページで事例を見て、改修したら暮らしはどう変わるか、イメージを膨らませていただければと思います」(日下部氏)

リクラシーは、伊藤忠アーバンコミュニティの管理マンションから順次案内を開始し、徐々に一般のマンションに取り扱いを拡大していく予定だという。

(注3)「リフォーム楽々パック」は提携するイトーピアホームのサービスになる。

(注1)専有部の内装や設備、配管まで全交換し、いったんマンションの骨格(スケルトン)に当たる構造部まで戻して行う本格的なリフォーム。
(注2)イトーピアホームはスケルトンリフォームが基本。工事規模、エリアによっては他協力会社の施工となる場合もある。