

2014 年 9 月 10 日

各位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

“ESCO事業に参入” トイレ自動流水器レンタル事業開始のお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 長田 邦裕）は、ESCO事業に参入し、お客様への省エネルギー提案・提供のため、節水を目的としたトイレ自動流水器レンタル事業を開始いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、エネルギー管理支援サービスを行うMEMS（マンション・エネルギー・マネジメントシステム）アグリゲータに採択され、マンションオーナー様へエネルギー管理支援サービスの提案・提供の実施など、環境への取り組みを続けてまいりました。

この度、総合不動産管理・運営会社として、マンションのみならず、ビルオーナー様にも省エネルギー提案・提供をさせていただくため、オフィスビル・商業施設の女性用トイレの節水を目的とした自動流水器レンタル事業を開始いたしました。

本製品は、トイレへの入室でセンサーが使用者を検知。トイレ使用時には「せせらぎ音」が流れ、快適なエチケット空間を保ちながら、使用時間の長さで大・小を自動的に見分けて流量をコントロールし、女性トイレ使用水量を最大約 50%削減することが可能です。お客様には節水効果により、月々の機器使用レンタル料を上回る水道料金削減効果を享受いただけます。

当社では、今後もESCO事業を推進し、お客様に有益な情報や最新設備のご紹介をさせていただきながら、より環境に配慮した不動産の管理・運営を行ってまいります。

自動流水器設置前



自動流水器設置後



■ESCO 事業

ESCO(Energy Service Company)事業とは、省エネルギーに関する包括的なサービスを提供し、お客様の利益と地球環境の保全に貢献するビジネスで、省エネルギー効果の保証などによりお客様の省エネルギー効果（メリット）の一部を報酬として受取ります。ESCO 事業者は、省エネルギー診断、設計・施工、運転・維持管理、資金調達などにかかわるすべてのサービスを提供します。また、省エネルギー効果の保証を含む契約形態（パフォーマンス契約）をとることにより、顧客の利益の最大化を図ることができるという特徴があります。

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当：川嶋・関根