

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

「Via・Renaissance (ヴィア・ルネサンス)」第1号完成

当社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 深城浩二）は、伊藤忠ブランドの分譲マンション「クレヴィア」シリーズを対象に、大規模修繕工事における屋上防水の保証期間を業界標準である10年から15年へ延長する長期保証システムの「Via・Renaissance (ヴィア・ルネサンス)」を開始し、導入マンション第1号となるクレヴィア新大塚の工事完成いたしました。あわせて、事例紹介のリーフレットを発刊いたしましたので、お知らせいたします。

◆「Via・Renaissance (ヴィア・ルネサンス)」の取り組み

当社が目指す「永く安心して住み続ける」ための取り組みとして、当社が管理する分譲済の『クレヴィア』シリーズを対象に、当社責任施工による竣工後第1回の大規模修繕工事において、屋上防水の保証期間をこれまでの10年から15年へ延長した「長期保証システム」です。

◆POINT ~「Via・Renaissance (ヴィア・ルネサンス)」の導入によるメリット~

1 クレヴィアシリーズの特権

クレヴィアマンションシリーズだけにご採用頂ける取り組み

2 支出削減

大規模修繕工事のサイクルを15年ごとに延伸し、60年後には工事1回分の支出を削減

3 住民の皆様の負担減

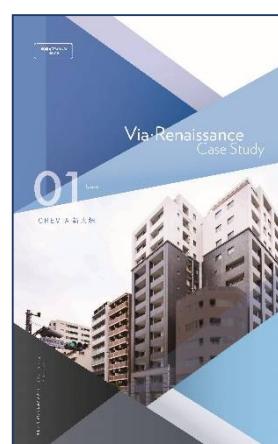
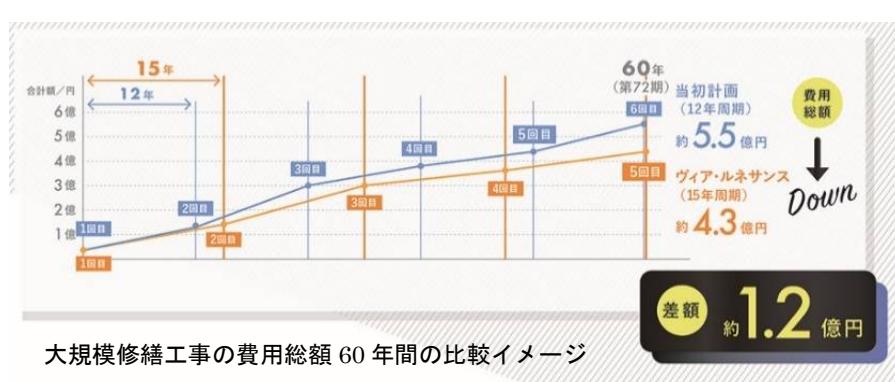
約半年かかる大規模修繕工事の実施回数が減ることで、住民の皆様の物理的・心理的負担を軽減

4 屋上防水の継続保証

屋上防水は15年の長期保証。15年周期で大規模修繕工事を実施すれば漏水への保証がずっと継続

5 安心のワンストップサービス

日常管理等のソフト面から建物の維持・修繕といったハード面まで、ワンストップで提供



クレヴィア新大塚
導入事例リーフレット

◆リーフレット『Via・Renaissance Case Study 01 CREVIA 新大塚』

「Via・Renaissance (ヴィア・ルネサンス)」を導入したクレヴィア新大塚は、どのような経緯で工事完成に至ったか、導入メリット、理事長インタビュー、工事概要など、様々な切り口から第1号完成事例として紹介をしています。

今後も、「Via・Renaissance (ヴィア・ルネサンス)」を導入し、大規模修繕工事の着工を迎えるマンションがございます。引き続き、当社は管理会社としてマンションにお住いの皆様に寄り添い、マンション長寿命化を目指してまいります。

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 担当： 菊田

TEL 03-3662-5120