

各位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

**大規模修繕工事周期の長期化の取り組み**  
**「Via・Renaissance（ヴィア・ルネサンス）」**  
**長期保証の拡充に伴う大規模修繕周期見直しについて**

当社(本社：東京都中央区 代表取締役社長 深城浩二)は、「永く安心して住み続ける」ための取組として、伊藤忠ブランド『クレヴィア』シリーズで展開している大規模修繕工事対象の長期保証プラン「Via・Renaissance（ヴィア・ルネサンス）」のメニュー拡充として屋上防水工事 15年保証に加え、新たに外壁面のシーリング工事 10年保証を追加しました。

外壁面から雨水浸入の恐れのある部位に対する長期保証が整ったことにより、長期保証プランの大規模修繕周期を現状の15年から最長18年に延伸する提案が可能となりました。  
 ※尚、建物の劣化状況と修繕工事内容により周期は異なり15年～18年は目安となります。

■シーリング工事 10年保証の検証

外壁面から雨水の浸入を防止するシーリング工事の長期保証のため、メーカーに協力を仰ぎ大規模修繕工事を想定した打替えによる接着試験（促進ばく露試験、拡大・縮小試験）を実施しました。検証の結果、当社仕様のシーリング工事において保証期間をこれまでの5年から10年へ大幅に延長することが可能になりました。

■「Via・Renaissance（ヴィア・ルネサンス）」保証期間比較

保証対象部位	標準保証	長期保証「Via・Renaissance」
屋上防水・ルーフバルコニー防水工事	10年	15年
外壁シーリング工事	5年	10年
バルコニー・廊下防水工事	5年	10年
外壁塗装工事	5年	7年
鉄部塗装工事	2年	3年

■「Via・Renaissance（ヴィア・ルネサンス）」とは

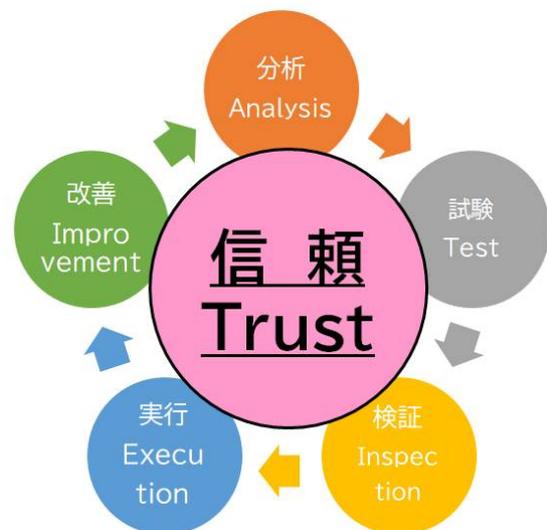
伊藤忠ブランド『クレヴィア』の資産価値の維持と信頼に応えるためハード面での研究、分析及び検証を繰り返し、継続的に改善を進めていく取り組みです。

- ・ 長期保証プランにより修繕周期を標準仕様12年から最大18年に延伸が可能
- ・ 大規模修繕工事の実施回数が減ることで、建物にかかる修繕トータルコストや居住者の負担を軽減
- ・ 昨今の気候変動を鑑み、環境及び居住者にも優しい設計仕様に配慮

■今後の展望

クレヴィアシリーズを軸に継続的改善を行い、マンション長寿命化を目指す提案を継続的に推進してまいります。

「Via・Renaissance」当社循環思考イメージ



以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 担当：須賀・増島

TEL 03-3662-5120